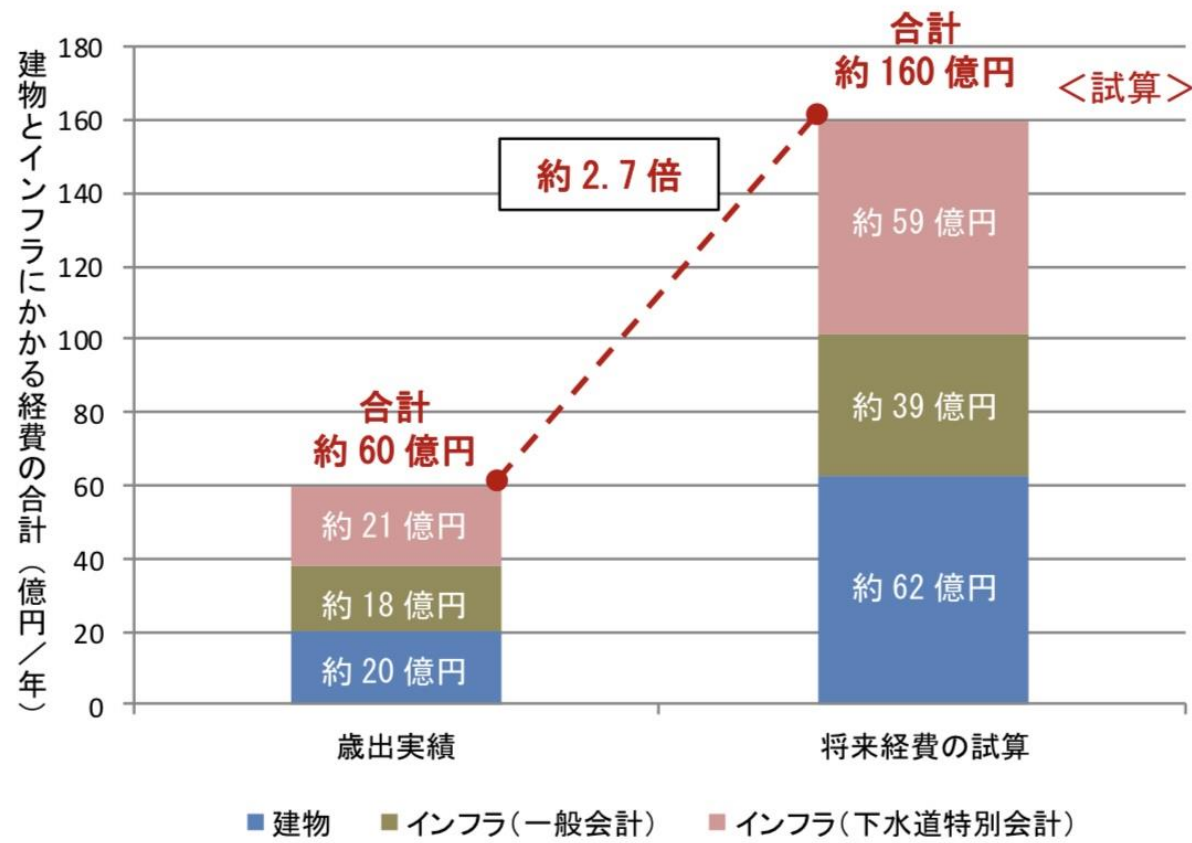


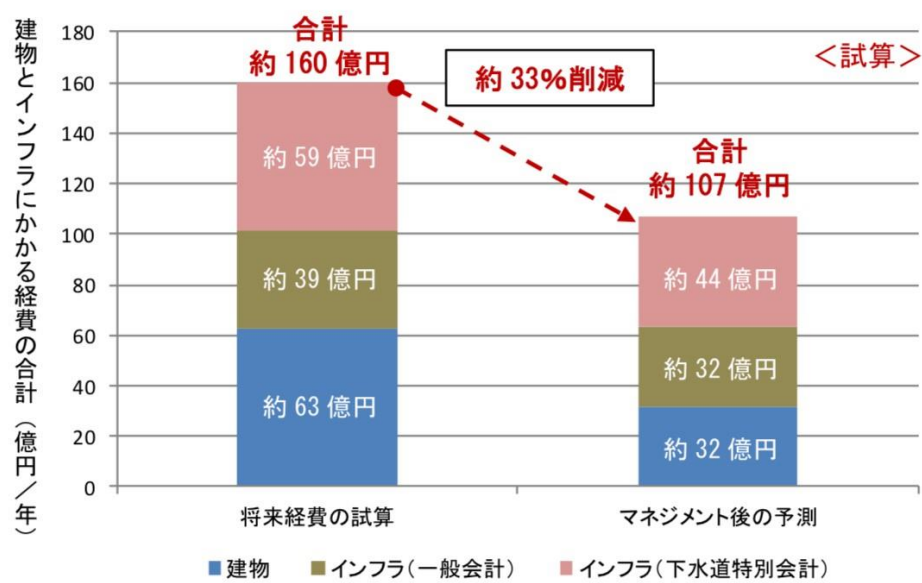
図表 建物とインフラの合計による歳出実績と予測結果の比較



【建物とインフラの合計によるコスト削減目標】

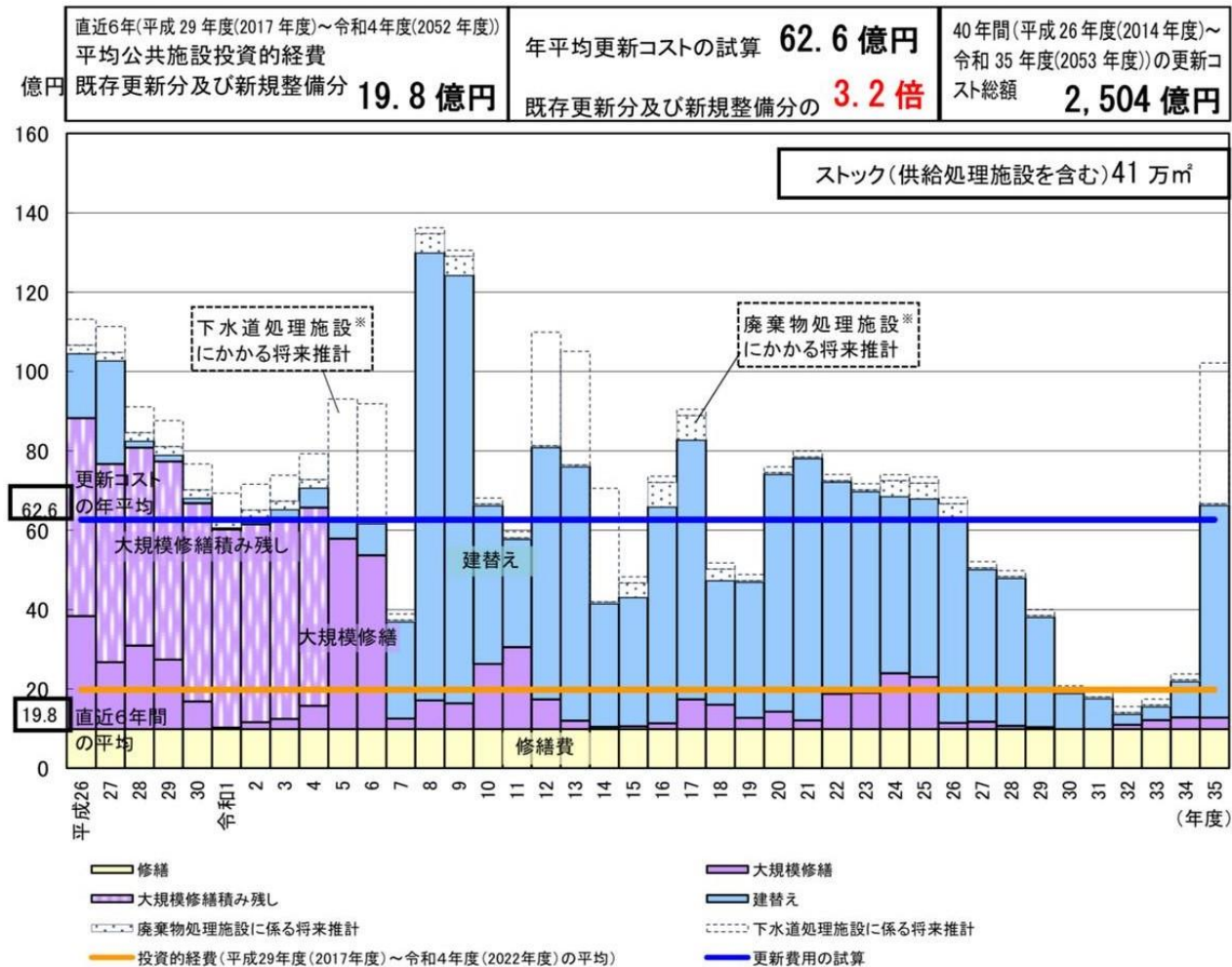
建物とインフラにかかるマネジメント後の予測は単純に合計すると約 107 億円/年となり、コスト削減は、将来経費の試算を単純に合計した約 160 億円/年の約 33%（約 53 億円/年、40 年間で約 2,120 億円）となります。

図表 建物とインフラの合計による予測結果とマネジメント後の予測の比較



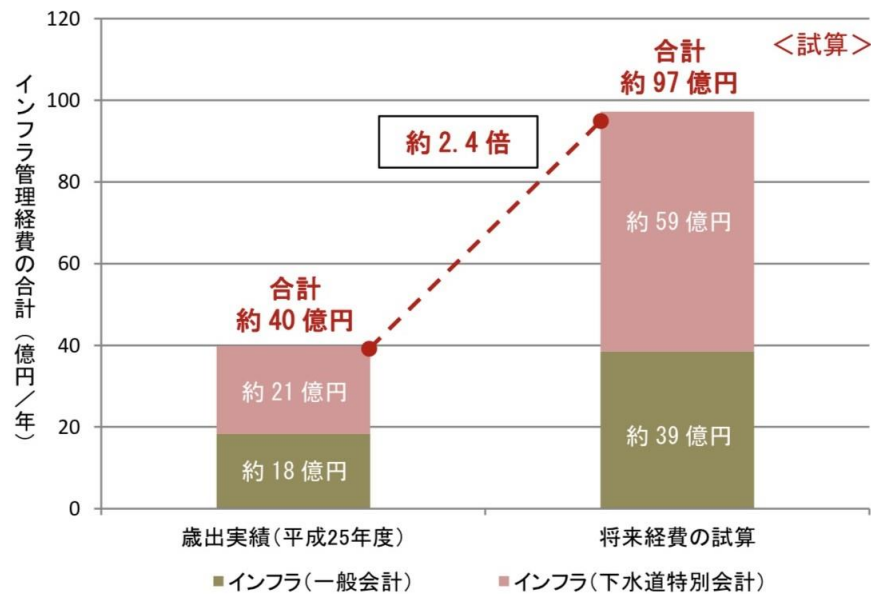
※将来経費の試算及びマネジメント後の予測条件は、建物とインフラで異なります。

図表 公共施設（建物）の将来の更新コスト試算（平成 26 年度（2014 年度）を基準として試算）



※本計画において、供給処理施設（下水処理施設・廃棄物処理施設）はインフラとして分類しています。

図表 インフラ（一般会計と特別会計の合計）の歳出実績と予測結果の比較



エ 将来の更新コスト予測（建物とインフラの合計）

本市の公共施設（建物とインフラ）における年度あたりの管理経費は、歳出実績（建物は平成 29 年度（2017 年度）～令和 4 年度（2022 年度）の平均、インフラは平成 25 年度（2013 年度））で合計約 60 億円となります。

表 2-26 下水道・終末処理場の管理数量

施設名	種 別	数 量	備 考
下水道 (汚水)	汚水管きょ	488km	
	下水道終末処理場	2 箇所	
	中継ポンプ場	7 箇所	
	汚水低地排水ポンプ	57 箇所	
下水道 (雨水)	雨水管きょ	237km	開きょ、矩形きょ、台 形きょを含む
	雨水低地排水ポンプ	10 箇所	
	雨水ゲート	8 箇所	
	雨水調整池	7 箇所	容量：25, 100 m <sup>3</sup>

表 2-2 道路の管理数量

施設名	種 別	路線数 (路線)	実延長 (km)	舗装延長 (km)	舗装面積 (m <sup>2</sup> )	備 考
道 路	車 道	4, 218	621. 1794	468. 3181	2, 376, 334	
	1 級市道 <sup>1</sup>	22	43. 3760	42. 7670	366, 094	
	2 級市道 <sup>2</sup>	51	48. 5015	47. 7585	296, 033	
	その他市道	4, 145	529. 3019	377. 7926	1, 714, 207	
	歩 道	173	56. 8590	—	—	

表 2-3 橋りょう・橋りょう構造物の管理数量

施設名	種 別	橋りょう数	延 長 (m)	面 積 (m <sup>2</sup> )	備 考
橋りょう	道路橋	200 橋	1, 334. 34	13, 903. 030	
	歩道橋	7 橋	320. 86	971. 033	
	ベデストリアンデッキ	2 箇所	363. 71	3, 181. 047	4 デッキ
橋りょう 構造物	エレベータ	5 基	—	—	
	エスカレータ	4 基	—	—	

表 2-4 トンネルの管理数量

施設名	種 別	トンネル数 (箇所)	延 長 (m)	備 考
トンネル	道路トンネル	19	926. 7	
	道路地下道	2	54. 9	

表 2-5 道路附属施設の管理数量

施設名	種 別	路線数 (路線)	数 量	備 考
道路附属施設	盛 土	1	1 箇所	1 級、2 級市道
	ブロック積擁壁	9	13 箇所	1 級、2 級市道
	街路樹	70	47, 358 本	
	街路照明灯	—	1, 264 基	
	カーブミラー	—	1, 736 基	
	道路標識 (通り名表示)	—	40 基	1 級、2 級市道
	防護柵 (ガードレール)	—	16, 188m	1 級、2 級市道

図表 道路舗装の更新単価

	更新
一般道路	4,700 円/m <sup>2</sup>
自転車歩行者道	2,700 円/m <sup>2</sup>

図表 下水道の管種類別の更新単価

	更新
コンクリート管、塩ビ管等	12.4 万円/m
更生管	13.4 万円/m

←注目

汚水管渠 488km＋雨水管渠 237km＝725km  
汚水管渠 25.2%が 50 年越え ➡123km  
152 億 5200 万円

資料 2 コストの算定条件

◆鎌倉市学校整備計画

1 優先順位を判断する指標の設定について

(1) 整備区分

令和 6 年（2024 年）3 月に策定した「鎌倉市学校整備計画」において、築年数に基づき整備区分を 3 つに分類しています。

【区分 A】	～令和 23 年度（2041 年度）までに築 70 年となる建物を有する学校
【区分 B】	令和 24 年度（2042 年度）～令和 33 年度（2051 年度）に築 70 年となる建物を有する学校
【区分 C】	令和 34 年度（2052 年度）以降に築 70 年となる建物を有する学校

《小学校》

	【区分 A】	【区分 B】	【区分 C】
鎌倉地域	第一小、第二小	稲村ヶ崎小	御成小
腰越地域	腰越小	西鎌倉小、七里ガ浜小	－
深沢地域	深沢小、山崎小	富士塚小	－
玉縄地域	玉縄小	関谷小	植木小
大船地域	今泉小	大船小	小坂小

《中学校》

	【区分 A】	【区分 B】	【区分 C】
鎌倉地域	御成中	－	第一中、第二中
腰越地域	－	腰越中	手広中
深沢地域	深沢中	－	－
玉縄地域	－	玉縄中	－
大船地域	－	岩瀬中	大船中



## 【参考資料2】 学校施設老朽化状況調査業務の結果

平成29年度(2017年度)から30年度(2018年度)にかけて実施した「学校施設老朽化状況調査業務」に示された、建物の「構造躯体の健全性」や「劣化状況」の評価結果は次のとおりです。

### 【小学校】

学校名	住所	建物							劣化状況(健全度)調査					
		建物名	構造	階数	建築年度	築年数 (2023)	延床面積(㎡)		屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
1	第一小	由比ヶ丘 2-9-5	校舎1	RC	4	1965 (S40)	58	8,296	B	B	B	C	B	70
			校舎2	RC	3	1965 (S40)	58		B	B	B	C	B	70
			校舎3	RC	3	1979 (S54)	44		B	B	B	B	B	75
			体育館	S	2	1974 (S49)	49		B	B	B	C	D	62
			その他	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—
2	第二小	二階堂 878	校舎1	RC	3	1967 (S42)	56	5,342	B	B	C	B	B	62
			校舎2	RC	3	1967 (S42)	56		C	B	C	B	B	59
			校舎3	RC	3	1983 (S58)	40		B	B	B	B	B	75
			体育館	RC	1	1983 (S58)	40		B	B	B	B	B	75
			その他	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—
3	御成小	御成町 19-1	校舎2	W	2	1998 (H10)	25	8,365	B	B	A	B	B	84
			校舎3	S	2	1998 (H10)	25		B	B	A	B	B	84
			校舎4	S	2	1998 (H10)	25		B	B	A	B	B	84
			校舎5	RC	1	1999 (H11)	24		B	B	A	A	A	91
			体育館	RC	1	1998 (H10)	25		B	B	A	B	B	84
4	稲村ヶ崎小	極楽寺 3-2-3	校舎1	S	2	1980 (S55)	43	4,099	B	B	C	B	B	62
			校舎2	RC	4	1980 (S55)	43		C	B	B	C	C	63
			体育館	RC	1	1980 (S55)	43		B	B	B	C	C	66
			その他	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—
			校舎1	RC	3	1965 (S40)	58	6,470	D	B	B	B	D	62
5	腰越小	腰越 5-7-1	校舎2	RC	3	1965 (S40)	58		D	B	B	B	D	62
			校舎3	RC	3	1965 (S40)	58		D	B	B	B	D	62
			校舎4	RC	3	1971 (S46)	52		C	B	B	B	A	75
			校舎5	RC	2	1982 (S57)	41		B	B	B	B	B	75
			体育館	S	2	1977 (S52)	46		B	B	B	C	D	62
6	深沢小	梶原 1-1-1	校舎1	RC	4	1970 (S45)	52	8,466	B	B	B	B	B	75
			校舎2	RC	3	1972 (S47)	50		B	B	B	B	D	67
			校舎3	RC	3	1979 (S54)	43		B	B	B	B	B	75
			体育館	S	2	1979 (S54)	43		B	B	B	B	B	75
			給食棟	S	1	1972 (S47)	50		B	B	B	C	D	62
7	小坂小	小袋谷 587	校舎1	RC	4	1985 (S60)	37	6,749	B	C	B	B	B	65
			体育館	RC	2	1985 (S60)	37		B	B	B	B	B	75
			その他	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—
	8	玉縄小	校舎1	RC	3	1966 (S41)	57	7,173	B	B	B	B	B	75
			校舎2	RC	3	1974 (S49)	49		B	B	B	B	B	75
			校舎3	RC	3	1974 (S49)	49		B	B	B	B	B	75
			体育館	RC	2	1980 (S55)	43		B	B	B	B	B	75
			その他	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—
9	大船小	大船 2-8-1	校舎1	RC	4	1978 (S53)	45	6,458	B	C	B	C	C	56
			校舎2	RC	3	1979 (S54)	44		B	B	B	B	A	78
			体育館	RC	2	1986 (S61)	37		C	C	B	B	B	62
			その他	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—
	10	山崎小	校舎1	RC	3	1970 (S45)	53	5,740	B	B	B	B	B	75
			校舎2	RC	4	1970 (S45)	53		C	B	B	B	B	72
			体育館	S	1	1974 (S49)	49		B	B	B	C	D	62
			その他	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—
			校舎1	RC	3	1972 (S47)	51	8,003	B	C	B	B	B	65
11	今泉小	今泉 2-13-1	校舎2	RC	3	1972 (S47)	51		C	C	B	B	B	62
			校舎3	RC	3	1978 (S53)	45		B	B	B	B	B	75
			体育館	S	2	1976 (S51)	47		C	B	B	C	D	59
			その他	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—
	12	西鎌倉小	校舎1	RC	4	1974 (S49)	49	7,527	C	C	B	B	B	62
			校舎2	RC	4	1974 (S49)	49		B	C	B	B	B	65
			体育館	S	2	1979 (S54)	44		B	B	B	B	B	75
			その他	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—
			校舎1	RC	4	1974 (S49)	49	7,527	C	C	B	B	B	62

学校名		住所	建物													
			建物名	構造	階数	建築年度		築年数 (2023)	延床面積 (㎡)	劣化状況(健全度)調査						
										屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
13	七里ガ浜小	七里ガ浜東 5-3-2	校舎1	RC	4	1976	(S51)	47	2,306	4,923	B	B	B	C	C	66
			校舎2	RC	4	1976	(S51)	47	1,793		B	B	B	C	C	66
			体育館	S	2	1978	(S53)	45	717		B	B	B	C	D	62
			その他	—	—	—	—	—	107		—	—	—	—	—	—
14	富士塚小	上町屋 810	校舎1	RC	4	1977	(S52)	46	5,100	7,649	C	B	C	C	A	57
			校舎2	RC	4	1989	(H元)	34	1,480		B	B	B	B	B	75
			体育館	S	2	1979	(S54)	44	936		B	B	B	B	B	75
			その他	—	—	—	—	—	133		—	—	—	—	—	—
15	関谷小	関谷 468-1	校舎1	RC	4	1979	(S54)	44	4,729	5,968	B	B	B	A	A	81
			体育館	S	2	1980	(S55)	43	960		B	B	B	B	B	75
			その他	—	—	—	—	—	279		—	—	—	—	—	—
16	植木小	植木 1	校舎1	RC	4	1985	(S60)	38	3,548	5,582	B	C	B	B	B	65
			校舎2	RC	3	1985	(S60)	38	1,182		B	B	B	B	B	75
			体育館	RC	2	1985	(S60)	38	794		B	B	B	B	B	75
			その他	—	—	—	—	—	58		—	—	—	—	—	—

築年数50年以上

築年数30年以上

A 概ね良好

B 部分的に劣化

C 広範囲に劣化

D 早急に対応必要

## 【中学校】

学校名		住所	建物													
			建物名	構造	階数	建築年度	築年数 (2023)	延床面積(㎡)	劣化状況(健全度)調査							
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度		
1	第一中	材木座 6-19-19	校舎1	RC	4	1984	(S59)	39	4,452	5,574	B	B	B	B	B	75
			体育館	RC	2	1984	(S59)	39	1,018		B	B	B	B	B	75
			その他	—	—	—	—	—	104		—	—	—	—	—	—
2	第二中	西御門 1-7-1	校舎1	S	2	2010	(H22)	13	4,097	5,264	A	A	A	A	A	100
			体育館	S	2	2010	(H22)	13	953		A	A	A	A	A	100
			その他	—	—	—	—	—	214		—	—	—	—	—	—
3	御成中	笹目町 2-1	校舎1	RC	4	1966	(S41)	57	5,093	8,350	B	B	B	B	B	75
			校舎2	RC	3	1983	(S58)	40	1,123		B	B	B	B	B	75
			校舎3	RC	2	1983	(S58)	40	1,042		B	B	B	B	B	75
			体育館	S	2	1975	(S50)	48	963		B	B	B	C	D	62
			その他	—	—	—	—	—	129		—	—	—	—	—	—
4	腰越中	腰越 4-11-5	校舎1	RC	4	1977	(S52)	46	3,164	6,755	B	B	B	C	D	62
			校舎2	RC	4	1986	(S61)	37	2,217		B	B	B	B	B	75
			体育館	RC	1	2004	(H16)	19	1,208		B	B	A	A	A	91
			その他	—	—	—	—	—	166		—	—	—	—	—	—
5	深沢中	梶原 1-14-1	校舎1	RC	4	1965	(S40)	58	3,091	7,363	B	B	B	C	B	70
			校舎2	RC	4	1977	(S52)	46	3,109		B	B	B	C	B	70
			体育館	S	2	1972	(S47)	51	926		B	C	B	C	C	56
			その他	—	—	—	—	—	237		—	—	—	—	—	—
6	大船中	大船 4-1-25	校舎1	RC	3	2016	(H28)	7	6,857	9,983						
			校舎2	RC	1	2016	(H28)	7	362							
			体育館	RC	3	2016	(H28)	7	2,764		—	—	—	—	—	—
7	玉縄中	岡本 1100	校舎1	RC	4	1973	(S48)	50	2,204	7,650	B	B	B	B	B	75
			校舎2	RC	4	1973	(S48)	50	3,233		B	B	B	B	B	75
			校舎3	RC	4	1987	(S62)	36	872		B	B	B	B	B	75
			体育館	S	2	1977	(S52)	46	1,152		B	C	B	C	D	52
			その他	—	—	—	—	—	189		—	—	—	—	—	—
8	岩瀬中	岩瀬 840	校舎1	RC	4	1980	(S55)	43	4,650	7,881	C	B	B	B	B	72
			校舎2	RC	3	1980	(S55)	43	578		B	B	B	B	B	75
			校舎3	RC	4	1980	(S55)	43	1412		C	B	B	B	B	72
			体育館	RC	2	1981	(S56)	42	1,097		C	C	B	B	B	62
			その他	—	—	—	—	—	144		—	—	—	—	—	—
9	手広中	手広 5-7-1	校舎1	RC	3	1982	(S57)	41	2,061	6,911	B	B	B	B	B	75
			校舎2	RC	4	1982	(S57)	41	3,543		B	C	D	B	B	41
			体育館	RC	2	1982	(S57)	41	1,134		C	C	B	B	B	62
			その他	—	—	—	—	—	173		—	—	—	—	—	—

築年数50年以上

築年数30年以上

A 概ね良好

B 部分的に劣化

C 広範囲に劣化

D 早急に対応必要



【区分A 整備順位】

順位	1	2	3	4	5	6	7	8	9
学校名	第一小	山崎小	腰越小	深沢小	玉縄小	深沢中	御成中	第二小	今泉小
評価点	20点	19点	15点	13点	12点	11点	9点	8点	6点

【区分B 整備順位】

順位	1	2	3	4	5	6	6	6	9
学校名	七里小	玉縄中	西鎌倉小	腰越中	大船小	富士塚小	関谷小	稲村小	岩瀬中
評価点	16点	15点	14点	9点	7点	6点	6点	6点	5点

【区分C 整備順位】

順位	1	2	3	4	5	6	6
学校名	手広中	第一中	植木小	小坂小	御成小	第二中	大船中
評価点	16点	10点	9点	7点	6点	3点	3点

- 2) 補強方法  
粘り強く耐力の大きい鉄骨ブレース付架構の壁を増設する方法を採用する。
- 3) 計算方針  
地下1階は周辺の地盤に接していない場所もあるため、耐震上は地下のない地上5階の建物として計算する。
- 4) 補強後の耐震性能
- ① 構造耐震指標（I s）

現庁舎IS値

この数字が大規模災害時業務継続ができなくなる数字ですか？

方 向	X（L→R）	X（R→L）	Y（L→R）	Y（R→L）
4 階	0.626	0.624	0.638	0.667
3 階	0.669	0.656	0.709	0.708
2 階	0.623	0.625	0.748	0.700
1 階	0.685	0.671	0.795	0.737
地 階	0.868	0.881	0.932	0.922

鎌倉市庁舎耐震  
改修実施設計

構造耐震指標（I s）≧構造耐震判定指標（I s o = 0.60）  
であるためOK



久米建築事務所 1969 年

○現本庁舎は貴重なモダニズム建築

1950 年代～1960 年代の貴重なモダニズム建築と並び文化的価値がある建物との評価もある。上階へ行くほど庇(ひさし)が大きくなっていく逆ハングなのである。また議場は美しい外観、中も非常に貴重な建造物。松尾市長は現本庁舎を手狭で老朽化している、汚くてボロい建物と言うイメージを、市民に刷り込んでいるが、果たしてどうであろうか？きちんと修繕して大事に使うべき建物ではないだろうか？

○モダニズム建築傑作

- ・旧神奈川県立近代美術館鎌倉坂倉準三/1951 年
  - ・鎌倉商工会議所武基雄/1969 年
  - ・猪熊邸(旧武基雄自邸)武基雄/1975 年
- 鎌倉で2 件、新たに国の登録有形文化財へ旧ポンプ所、旧鎌倉図書館、洋館に瓦屋根