

防災・救急

くらし・手続き

子育て・教育

健康・医療・福祉

観光・イベント

ビジネス

市政情報

現在位置 [横浜市トップページ](#) > [くらし・手続き](#) > [住まい・暮らし](#) > [住宅](#) > [住宅に関する各種支援制度等](#) > よこはま防災力向上マンション認定制度

最終更新日 2024年8月28日

よこはま防災力向上マンション認定制度

「よこはま防災力向上マンション認定制度」とは

災害に強いマンションの形成と周辺地域を含めた防災力の向上を図るため、防災対策を実施しているマンションを「よこはま防災力向上マンション」として横浜市が認定します。

■ハード対策とソフト対策でそれぞれ認定を取得することができます。

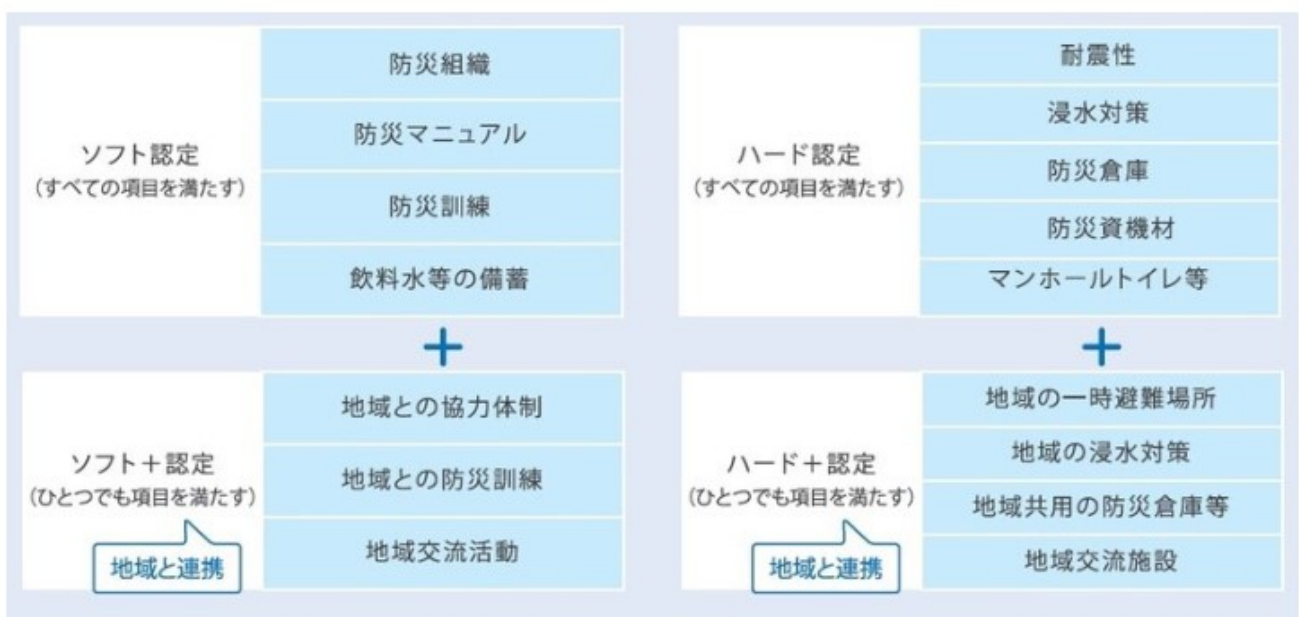
防災対策を実施しているマンションのうち、防災活動などのソフト対策を実施しているマンションを「ソフト認定」、建物全体の対策を実施しているマンションを「ハード認定」としてそれぞれ認定します。地域との連携が図られているマンションは更にそれぞれ「ソフト+（プラス）認定」「ハード+（プラス）認定」として認定します。

■新築・既存、分譲・賃貸に関わらず、すべてのマンション（共同住宅）を認定対象とします。

■認定を取得したマンションには、エントランス等に掲示できる認定証を交付します。また、認定内容などについて、こちらのホームページで公表します。



認定基準



マンション防災アドバイザー派遣

認定を目指すマンションに、マンションの防災対策に関する知識と経験を持つ専門家団体等（マンション防災アドバイザー）を市より派遣します。防災対策の状況をお聞きした上で、防災マニュアルの検討などマンション住民の方が主体となって取り組む防災活動について指導・助言を行います。

概要

- ・ 市に登録されたマンション防災アドバイザーを管理組合等に派遣します。
- ・ 派遣に要する費用は全額市の負担
- ・ 原則上限 5 回/年度（1 回につき 3 時間）、通算 2 年度。

支援内容

次のよこはま防災力向上マンション認定基準に関わる内容について指導・助言を行います。

具体的に支援を希望する内容が指導・助言対象になるかは個別にお問合せください。

1. 防災組織
2. 防災マニュアル
3. 防災訓練
4. 飲料水等の備蓄や防災資機材の備え
5. 地域との協力体制や防災訓練
6. マンションの浸水対策
7. その他市長がこれらに類するものとして認める活動

容積率緩和

本制度のハード+（プラス）認定を受けた建築物で、地域の防災力向上に資する施設を設ける場合に、容積率を緩和する許可制度があります。（横浜市市街地環境設計制度、建築基準法第 52 条第 14 項第 1 号に基づく許可）

よこはま防災力向上マンション認定一覧（2022.12 から 1 年間の 5 次の認定で 35 箇所）

令和 5 年 12 月 25 日認定

- ・ [ブライトヒルレジデンス横浜（ハード認定、所在地：神奈川区）（PDF：725KB）](#)
- ・ [ザ・タワー横浜北仲（ハード+認定、所在地：中区）（PDF：569KB）](#)
- ・ [保土ヶ谷パークハイツ（ソフト認定、所在地：保土ヶ谷区）（PDF：521KB）](#)
- ・ [シティタワー横浜サウス（ソフト+認定、ハード認定、所在区：金沢区）（PDF：585KB）](#)
- ・ [エクステ大倉山（ソフト+認定、所在地：港北区）（PDF：522KB）](#)
- ★ [港北ニュータウンけやきが丘住宅団地（ソフト+認定、ハード認定、所在地：都筑区）（PDF：619KB）](#)
- ・ [港北ニュータウンレフリアパークアネシス（ソフト認定、所在地：都筑区）（PDF：567KB）](#)
- ・ [ファミリー戸塚プランニュー250（ソフト+認定、ハード認定、所在地：戸塚区）（PDF：808KB）](#)
- ・ [レイディアントシティ本郷台（ソフト+認定、ハード認定、所在地：栄区）※追加認定（PDF：810KB）](#)
- ・ [サン・ステージ緑園都市西の街（ソフト+認定、ハード+認定、所在地：泉区）※追加認定（PDF：409KB）](#)
- ・ [サン・ステージ緑園都市東の街（ソフト+認定、ハード認定、所在地：泉区）（PDF：442KB）](#)

令和 5 年 4 月 28 日認定

- ・ [ザ・ヨコハマタワーズ（ソフト+認定、ハード認定、所在地：神奈川区）（PDF：636KB）](#)
- ・ [グランドベイヒルズ横浜（ソフト+認定、ハード+認定、所在地：南区）（PDF：682KB）](#)
- ★ [ベルコリーヌ港南第 1（ソフト認定、ハード認定、所在地：港南区）（PDF：848KB）](#)
- ・ [アリユール横浜星川（ソフト+認定、所在地：保土ヶ谷区）（PDF：771KB）](#)
- ・ [コスモ横浜常盤公園（ソフト+認定、所在地：保土ヶ谷区）（PDF：791KB）](#)
- ・ [三ツ境ハイタウンテラスハウス（ソフト+認定、所在地：旭区）（PDF：554KB）](#)
- ・ [若葉台第 1 2 住宅（ソフト+認定、所在地：旭区）（PDF：684KB）](#)
- ・ [ヒルトップ横浜根岸（ソフト+認定、所在地：磯子区）（PDF：670KB）](#)
- ・ [大倉山フラット（ソフト+認定、所在地：港北区）（PDF：726KB）](#)
- ・ [戸塚ハイレイズ（ソフト認定、所在地：戸塚区）（PDF：746KB）](#)
- ・ [サン・ステージ緑園都市西の街（ソフト+認定、所在地：泉区）（PDF：646KB）](#)

令和 5 年 8 月 25 日、4 年 12 月 26 日、9 月 22 日の 3 次の認定一覧は省略。

★印の 2 事例を次ページで紹介。

3